

Kostenvoranschlag 10. März 2022 Version 1.02 (Kostengenauigkeit +/- 10%)

Version Kompakt 1.02

Pos	Bezeichnung	Bilanz Total KV Original	Mutationen	Total KV mutiert	Prozent	Pfarreisaal	Kirche
BKP Zusammenfassung							
1	Vorbereitungsarbeiten	490'000.00	-35'000.00	455'000.00	6.7%	80'000	375'000
2	Gebäude	4'800'000.00	230'000.00	5'030'000.00	74.2%	912'684	4'117'316
3	Betriebseinrichtungen	380'000.00	25'000.00	405'000.00	6.0%	65'000	340'000
4	Umgebung	60'000.00		60'000.00	0.9%	10'000	50'000
5	Baunebenkosten	225'000.00	10'000.00	235'000.00	3.5%	44'500	190'500
8	Reserve	280'000.00	315'000.00	595'000.00	8.8%	100'000	495'000
Total	Baubuchhaltung (inkl. MWSt)	6'235'000.00	545'000.00	6'780'000.00	100.0%	1'212'184	5'567'816

Stichtag der Preise:

Stichtag der Preise Zürich Index der Wohnbaukosten vom April 2022.

Die Gesamtanlagekosten erhöhen bzw. vermindern sich allenfalls um die Mehr- bzw. Minderkosten, welche durch die Bauverteuerung bzw. die Bauvergünstigung in der Zeit zwischen dem Stichtag und der Bausausführung entstehen.

Kostengenauigkeit:

Die Kostengenauigkeit des Kostenvoranschlages beträgt gemäss SIA 102 +/- 10%

Die Kostengenauigkeit bezieht sich auf die Gesamtkosten des Kostenvoranschlages und nicht auf die Einzelnen Arbeitsgattungen.

Grössere Abweichungen innerhalb der einzelnen Arbeitsgattungen und BKP-Hauptgruppen sind zulässig und gelten nicht als Kostenüberschreitungen.

Pos	Bezeichnung	Bilanz Total KV Original	Mutationen	Total KV mutiert	Prozent	Pfarreisaal	Kirche
BKP	Zwischentotal						
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	65'000.00	-5'000.00	60'000.00	0.9%	7'000	53'000
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	175'000.00	-21'000.00	154'000.00	2.3%	57'000	97'000
12	Sicherungen, Provisorien	195'000.00	-13'000.00	182'000.00	2.7%	4'500	177'500
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	32'000.00	9'000.00	41'000.00	0.6%	11'500	29'500
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen	23'000.00	-5'000.00	18'000.00	0.3%		18'000
21	Rohbau 1	405'000.00	74'000.00	479'000.00	7.1%	97'284	381'716
22	Rohbau 2	338'000.00	151'000.00	489'000.00	7.2%	136'500	352'500
23	Elektroanlagen	890'000.00	-114'500.00	775'500.00	11.4%	187'500	588'000
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	615'000.00	-30'000.00	585'000.00	8.6%	51'500	533'500
25	Sanitäranlagen	55'000.00	21'000.00	76'000.00	1.1%	0	76'000
27	Ausbau 1	545'000.00	66'000.00	611'000.00	9.0%	160'000	451'000
28	Ausbau 2	1'082'000.00	27'500.00	1'109'500.00	16.4%	106'000	1'003'500
29	Honorare	870'000.00	35'000.00	905'000.00	13.3%	173'900	731'100
37	Ausbau 1	125'000.00		125'000.00	1.8%		125'000
38	Ausbau 2	255'000.00	25'000.00	280'000.00	4.1%	65'000	215'000
42	Gartenanlagen	60'000.00		60'000.00	0.9%	10'000	50'000
50	Wettbewerbskosten	77'000.00	-1'500.00	75'500.00	1.1%	13'000	62'500
51	Bewilligungen, Gebühren	23'000.00	11'500.00	34'500.00	0.5%	6'500	28'000
52	Dokumentation und Präsentation	51'000.00		51'000.00	0.8%	11'500	39'500
53	Versicherungen	15'000.00		15'000.00	0.2%	2'500	12'500
55	Bauherrenleistungen	48'000.00		48'000.00	0.7%	9'000	39'000
56	Übrige Baunebenkosten	11'000.00		11'000.00	0.2%	2'000	9'000
80	Reserve	280'000.00	315'000.00	595'000.00	8.8%	100'000	495'000
Total	Baubuchhaltung	6'235'000.00	545'000.00	6'780'000.00		1'212'184	5'567'816

Pos	Bezeichnung	Bt eE Total KV Original	Mutationen	Total KV mutiert	Prozent	Pfarreisaal	Kirche
1	Vorbereitungsarbeiten	490'000.00	-35'000.00	455'000.00	6.7%	80'000	375'000
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen						
101	Bestandsaufnahmen	65'000.00	-5'000.00	60'000.00	0.9%	7'000	53'000
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen						
110	Räumungen, Terrainvorbereitungen	110'000.00	7'000.00	117'000.00	1.7%	50'000	67'000
112	Demontagen	50'000.00	-13'000.00	37'000.00	0.5%	7'000	30'000
119	Räumungen	15'000.00	-15'000.00				
12	Sicherungen, Provisorien						
120	Sicherungen, Provisorien	135'000.00		135'000.00	2.0%		135'000
121	Sicherung vorhandener Anlagen	30'000.00	-3'000.00	27'000.00	0.4%	2'000	25'000
129	Schadstoffsanierung	30'000.00	-10'000.00	20'000.00	0.3%	2'500	17'500
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung						
130	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	26'000.00	9'000.00	35'000.00	0.5%	10'000	25'000
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	6'000.00		6'000.00	0.1%	1'500	4'500
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen						
150	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen	8'000.00		8'000.00	0.1%		8'000
153	Elektroleitungen, Gebäudeautomation	15'000.00	-5'000.00	10'000.00	0.1%		10'000
1	Total Vorbereitungsarbeiten	490'000.00	-35'000.00	455'000.00	6.7%	80'000	375'000

Pos	Bezeichnung	Bilanz Total KV Original	Mutationen	Total KV mutiert	Prozent	Pfarreisaal	Kirche
2	Gebäude	4'800'000.00	230'000.00	5'030'000.00	74.2%	912'684	4'117'316
21	Rohbau 1						
211	Baumeisterarbeiten	350'000.00	62'000.00	412'000.00	6.1%	97'284	314'716
214	Montagebau in Holz	20'000.00	24'000.00	44'000.00	0.6%		44'000
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	35'000.00	-12'000.00	23'000.00	0.3%		23'000
22	Rohbau 2						
221	Fenster, Aussentüren, Tore	90'000.00	36'000.00	126'000.00	1.9%	83'500	42'500
222	Spenglerarbeiten	25'000.00		25'000.00	0.4%		25'000
223	Blitzschutzanlagen	5'000.00	-2'000.00	3'000.00	0.0%		3'000
224	Bedachungsarbeiten	75'000.00	32'000.00	107'000.00	1.6%		107'000
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	133'000.00	85'000.00	218'000.00	3.2%	46'000	172'000
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	10'000.00		10'000.00	0.1%	7'000	3'000
23	Elektroanlagen						
231	Starkstromanlagen	82'000.00	-46'500.00	35'500.00	0.5%	10'000	25'500
232	Starkstrominstallationen	216'000.00	-48'500.00	167'500.00	2.5%	25'000	142'500
233	Leuchten und Lampen	250'000.00	-10'000.00	240'000.00	3.5%	34'000	206'000
234	Multimedia-Anlage	210'000.00	-9'500.00	200'500.00	3.0%	80'000	120'500
235	Schwachstromanlagen	8'000.00	9'500.00	17'500.00	0.3%	4'500	13'000
236	Schwachstrominstallationen	81'000.00	-10'000.00	71'000.00	1.0%	23'000	48'000
238	Provisorische Installationen	12'000.00	-2'000.00	10'000.00	0.1%	3'000	7'000
239	Uebriges	31'000.00	2'500.00	33'500.00	0.5%	8'000	25'500

Pos	Bezeichnung	B̄ eE Total KV Original	Mutationen	Total KV mutiert	Prozent	Pfarreisaal	Kirche
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen						
242	Heizungsanlagen	100'000.00	-2'000.00	98'000.00	1.4%	0	98'000
243	Wärmeverteilung	280'000.00	6'500.00	286'500.00	4.2%	43'000	243'500
244	Lufttechnische Anlagen	235'000.00	-34'500.00	200'500.00	3.0%	8'500	192'000
25	Sanitäranlagen						
251	Allgemeine Sanitärapparate	16'000.00		16'000.00	0.2%		16'000
252	Spezielle Sanitärapparate	8'000.00		8'000.00	0.1%		8'000
254	Sanitärleitungen	11'000.00	7'500.00	18'500.00	0.3%	0	18'500
255	Dämmungen	7'500.00	2'000.00	9'500.00	0.1%		9'500
256	Sanitärinstallationselemente	5'500.00		5'500.00	0.1%		5'500
259	Uebrigtes	7'000.00	11'500.00	18'500.00	0.3%		18'500
27	Ausbau 1						
271	Gipserarbeiten	200'000.00	-47'500.00	152'500.00	2.2%	101'000	51'500
272	Metallbauarbeiten	10'000.00		10'000.00	0.1%		10'000
273	Schreinerarbeiten	335'000.00	113'500.00	448'500.00	6.6%	59'000	389'500
28	Ausbau 2						
281	Bodenbeläge	277'000.00	-4'500.00	272'500.00	4.0%	73'500	199'000
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen		5'000.00	5'000.00	0.1%		5'000
283	Deckenbekleidungen	10'000.00	30'000.00	40'000.00	0.6%		40'000
285	Innere Oberflächenbehandlungen	780'000.00	-3'000.00	777'000.00	11.5%	32'500	744'500
287	Baureinigung	15'000.00		15'000.00	0.2%		15'000
29	Honorare						

Pos	Bezeichnung	B ⁺ eE Total KV Original	Mutationen	Total KV mutiert	Prozent	Pfarreisaal	Kirche
291	Honorar Architekt (Gebäude)	520'000.00	67'000.00	587'000.00	8.7%	95'000	492'000
292	Honorar Bauingenieur (Gebäude)	25'000.00		25'000.00	0.4%	15'000	10'000
293	Honorar Elektroingenieur (Gebäude)	60'000.00	-6'500.00	53'500.00	0.8%	13'500	40'000
294	Honorar HLK-Ingenieur (Gebäude)	180'000.00	-17'500.00	162'500.00	2.4%	32'500	130'000
297	Honorare Spezialisten 1 (Gebäude)	57'000.00	-13'000.00	44'000.00	0.6%	11'000	33'000
298	Honorare Spezialisten 2 (Gebäude)	28'000.00	5'000.00	33'000.00	0.5%	6'900	26'100
2	Total Gebäude	4'800'000.00	230'000.00	5'030'000.00	74.2%	912'684	4'117'316

Pos	Bezeichnung	BleE Total KV Original	Mutationen	Total KV mutiert	Prozent	Pfarreisaal	Kirche
3	Betriebseinrichtungen	380'000.00	25'000.00	405'000.00	6.0%	65'000	340'000
37	Ausbau 1						
379	Orgelrevision	125'000.00		125'000.00	1.8%		125'000
38	Ausbau 2						
388	Möblierung und Ausstattung	255'000.00	25'000.00	280'000.00	4.1%	65'000	215'000
3	Total Betriebseinrichtungen	380'000.00	25'000.00	405'000.00	6.0%	65'000	340'000

Pos	Bezeichnung	Bilanz Total KV Original	Mutationen	Total KV mutiert	Prozent	Pfarreisaal	Kirche
4	Umgebung	60'000.00		60'000.00	0.9%	10'000	50'000
42	Gartenanlagen						
421	Gärtnerarbeiten	35'000.00		35'000.00	0.5%	10'000	25'000
423	Ausstattungen, Geräte	25'000.00		25'000.00	0.4%		25'000
4	Total Umgebung	60'000.00		60'000.00	0.9%	10'000	50'000

Pos	Bezeichnung	Bilanz Total KV Original	Mutationen	Total KV mutiert	Prozent	Pfarreisaal	Kirche
5	Baunebenkosten	225'000.00	10'000.00	235'000.00	3.5%	44'500	190'500
50	Wettbewerbskosten						
501	Wettbewerbe	52'000.00		52'000.00	0.8%	9'000	43'000
502	Reserve	25'000.00	-1'500.00	23'500.00	0.3%	4'000	19'500
51	Bewilligungen, Gebühren						
511	Bewilligungen, Gebühren	23'000.00	11'500.00	34'500.00	0.5%	6'500	28'000
52	Dokumentation und Präsentation						
521	Muster, Materialprüfungen	7'000.00		7'000.00	0.1%	1'500	5'500
522	Modelle	4'000.00		4'000.00	0.1%	1'000	3'000
523	Fotos	4'000.00		4'000.00	0.1%	1'000	3'000
524	Vervielfältigungen, Plandokumente	36'000.00		36'000.00	0.5%	8'000	28'000
53	Versicherungen						
530	Versicherungen	3'000.00		3'000.00	0.0%	500	2'500
532	Spezialversicherungen	12'000.00		12'000.00	0.2%	2'000	10'000
55	Bauherrenleistungen						
550	Bauherrenleistungen	48'000.00		48'000.00	0.7%	9'000	39'000
56	Übrige Baunebenkosten						
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	8'000.00		8'000.00	0.1%	1'500	6'500
568	Baureklame	3'000.00		3'000.00	0.0%	500	2'500
5	Total Baunebenkosten	225'000.00	10'000.00	235'000.00	3.5%	44'500	190'500

Pos	Bezeichnung	Bil	eE	Total KV Original	Mutationen	Total KV mutiert	Prozent	Pfarreisaal	Kirche
-----	-------------	-----	----	-------------------	------------	------------------	---------	-------------	--------

Pos	Bezeichnung	Bilanz Total KV Original	Mutationen	Total KV mutiert	Prozent	Pfarreisaal	Kirche
8	Reserve	280'000.00	315'000.00	595'000.00	8.8%	100'000	495'000
80	Reserve						
801	Reserve	280'000.00	315'000.00	595'000.00	8.8%	100'000	495'000
8	Total Reserve	280'000.00	315'000.00	595'000.00	8.8%	100'000	495'000