

Objekt	170 Kirche St. Josef und grosser Pfarreisaal Sanierung und Innenrenovation Heinrichstrasse 132, Röntgenstrasse 80 8005 Zürich
Bauherr	röm. - kath. Kirchgemeinde St. Josef Röntgenstrasse 80 8005 Zürich
Architekt	Fahrländer Jack Architekten Feldstrasse 133 8004 Zürich

Bauabrechnung

Total Anlagekosten	CHF 7'241'231.75
Datum	Zürich, 8. April 2025

Baubuchrechnung nach BKP

Stand 8. April 2025

Pos	Bezeichnung	Total KV Original	Mutationen	Total KV mutiert	Zahlungen	Kostenerwartung	Prozent
BKP Zusammenfassung							
0	Grundstück	0	135'000	135'000	0.00	135'000	1.9%
1	Vorbereitungsarbeiten	490'000	-170'000	320'000	118'958.50	118'959	1.6%
2	Gebäude	4'800'000	230'000	5'030'000	6'295'331.95	6'295'332	86.9%
3	Betriebseinrichtungen	380'000	25'000	405'000	457'005.70	457'006	6.3%
4	Umgebung	60'000	0	60'000	47'478.90	47'979	0.7%
5	Baunebenkosten	225'000	10'000	235'000	178'956.70	178'957	2.5%
8	Reserve	280'000	315'000	595'000	0.00	8'000	0.1%
Total	Baubuchhaltung (inkl. MWSt)	6'235'000	545'000	6'780'000	7'097'731.75	7'241'232	100.0%

Pos	Bezeichnung	Total KV Original	Mutationen	Total KV mutiert	Zahlungen	Kostenerwartung	Prozent
BKP	Zwischentotal						
00	Vorstudien	0	135'000	135'000	0.00	135'000	1.9%
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	65'000	-5'000	60'000	90'013.80	90'014	1.2%
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	175'000	-21'000	154'000	3'392.55	3'393	0.0%
12	Sicherungen, Provisorien	195'000	-148'000	47'000	25'552.15	25'552	0.4%
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	32'000	9'000	41'000	0.00	0	0.0%
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen	23'000	-5'000	18'000	0.00	0	0.0%
21	Rohbau 1	405'000	74'000	479'000	902'048.10	902'048	12.5%
22	Rohbau 2	338'000	151'000	489'000	358'035.40	358'035	4.9%
23	Elektroanlagen	890'000	-114'000	776'000	1'022'984.65	1'022'985	14.1%
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	615'000	-30'000	585'000	546'957.90	546'958	7.6%
25	Sanitäranlagen	55'000	21'000	76'000	27'233.50	27'234	0.4%
27	Ausbau 1	545'000	66'000	611'000	1'156'607.30	1'156'607	16.0%
28	Ausbau 2	1'082'000	27'500	1'109'500	1'286'052.30	1'286'052	17.8%
29	Honorare	870'000	35'000	905'000	995'412.80	995'413	13.7%
37	Ausbau 1	125'000	0	125'000	135'954.70	135'955	1.9%
38	Ausbau 2	255'000	25'000	280'000	321'051.00	321'051	4.4%
42	Gartenanlagen	60'000	0	60'000	47'478.90	47'979	0.7%
50	Wettbewerbskosten	77'000	-1'500	75'500	45'494.50	45'495	0.6%
51	Bewilligungen, Gebühren	23'000	11'500	34'500	29'640.15	29'640	0.4%
52	Dokumentation und Präsentation	51'000	0	51'000	41'782.10	41'782	0.6%
53	Versicherungen	15'000	0	15'000	10'502.20	10'502	0.1%
55	Bauherrenleistungen	48'000	0	48'000	39'474.85	39'475	0.5%
56	Übrige Baunebenkosten	11'000	0	11'000	12'062.90	12'063	0.2%
80	Reserve	280'000	315'000	595'000	0.00	8'000	0.1%
Total	Baubuchhaltung	6'235'000	545'500	6'780'500	7'097'731.75	7'241'232	